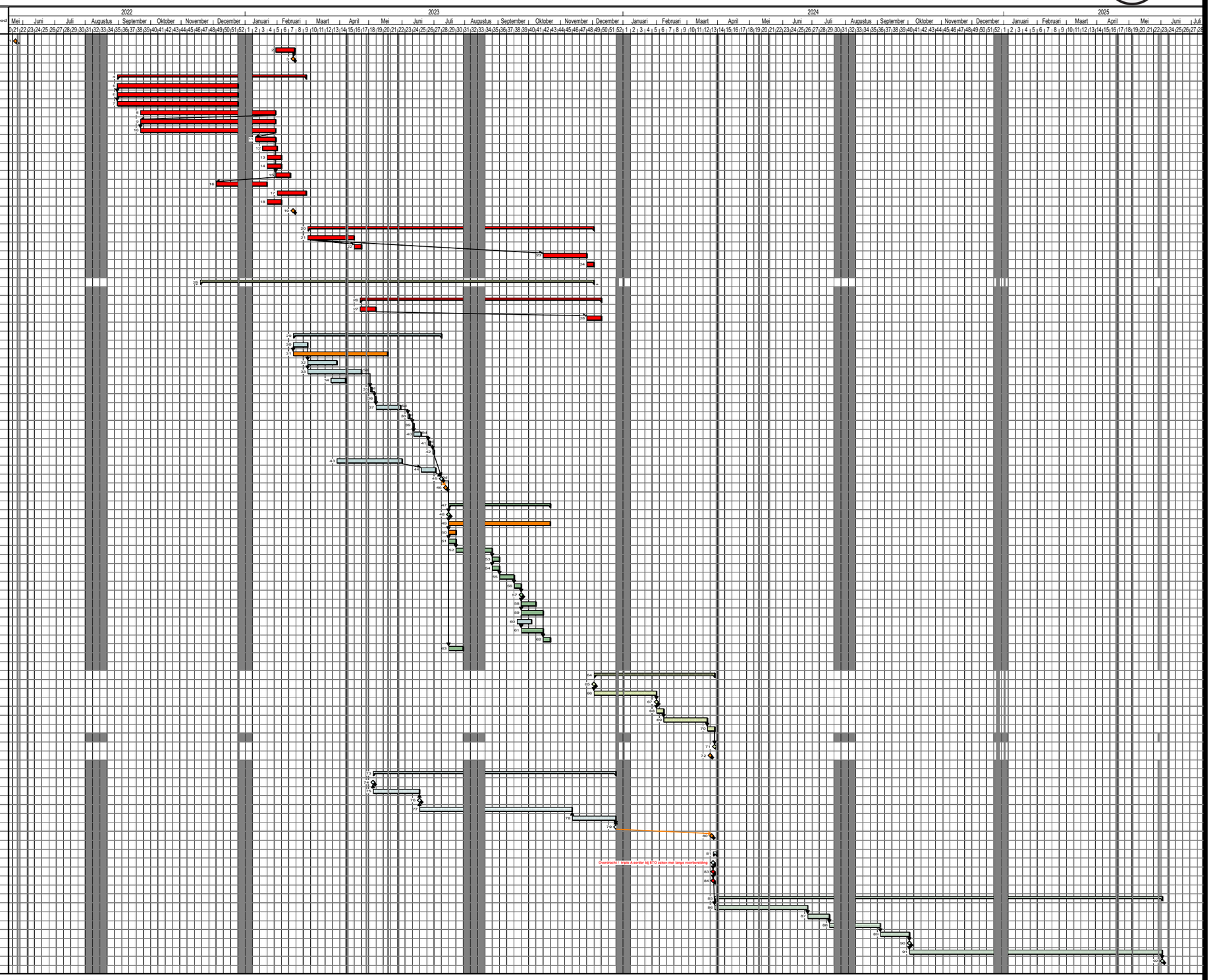
Werk: Nr. 00
Datum:. 19-1-2023
Revisie Nr.:
Status: Concept/ Definitief

CONCEPT Planning Oude Hockeyvelden Hoorn 80app

Totaalplanning

A101313

Regel	Omschrijving	Start	Duur	Eind	Eind	% gereed
1	*Start fase G (Smart Ware House)*	25-5-2022		25-5-2022	25-5-2022	
2	LOI of schriftelijke bevestiging voorbereidingskosten	31-1-2023	13d	16-2-2023	16-2-2023	
3	*Start fase E (Smart Ware House)*	16-2-2023		16-2-2023	16-2-2023	
4	**INITIATIEFFASE EN STRUCTUUR ONTWERP**	**31-8-2022**	**120d**	**28-2-2023**	**28-2-2023**	
5	Vraagspecificatie klant verfijnen	31-8-2022	83d	23-12-2022	23-12-2022	
6	Overleg Nuts (afstemmen aanwezige voorzieningen)	31-8-2022	83d	23-12-2022	23-12-2022	
7	Inventarisatie projectspecifieke risico's	31-8-2022	83d	23-12-2022	23-12-2022	
8	Opstellen telmodel Fijn Ontwikkeling (massa studie)	22-9-2022	83d	30-1-2023	30-1-2023	
9	Opstellen telmodel KOW	22-9-2022	83d	30-1-2023	30-1-2023	
10	Opstellen stedenbouwkundige invulling	22-9-2022	83d	30-1-2023	30-1-2023	
11	Quickscan door SA	11-1-2023	14d	30-1-2023	30-1-2023	
12	Afstemming Intermaris (plattegronden + PvE)	18-1-2023	10d	31-1-2023	31-1-2023	
13	Afstemming randvoorwaarden tender	23-1-2023	10d	3-2-2023	3-2-2023	
14	Afstemming beeldkwaliteitsplan	23-1-2023	10d	3-2-2023	3-2-2023	
15	Calculatie opzet	31-1-2023	10d	13-2-2023	13-2-2023	
16	Opstellen planning	5-12-2022	25d	20-1-2023	20-1-2023	
17	Afstemmen aanbieding	1-2-2023	20d	28-2-2023	28-2-2023	
18	Afstemmen procedure met gemeente Hoorn	23-1-2023	10d	3-2-2023	3-2-2023	
19	*Start fase D (Smart Ware House)*	16-2-2023		16-2-2023	16-2-2023	
20	**PROCEDURE INTERMARIS**	**2-3-2023**	**177d**	**1-12-2023**	**1-12-2023**	
21	Procedure toetsing haalbaarheid RvC	2-3-2023	30d	14-4-2023	14-4-2023	
22	Zitting RvC Haalbaarheid	17-4-2023	5d	21-4-2023	21-4-2023	
23	Procedure gunning RvC	16-10-2023	30d	24-11-2023	24-11-2023	
24	Zitting RvC Gunning	27-11-2023	5d	1-12-2023	1-12-2023	
25	**PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN**	**18-11-2022**	**265d**	**1-12-2023**	**1-12-2023**	
26	**CONTRACT (2-fase overeenkomst)**	**21-4-2023**	**148d**	**8-12-2023**	**8-12-2023**	
27	Ondertekening 1e fase	21-4-2023	10d	5-5-2023	5-5-2023	
28	Ondertekening 2e fase	27-11-2023	10d	8-12-2023	8-12-2023	
29	**VOORLOPIG ONTWERP (welstand)**	**16-2-2023**	**97d**	**7-7-2023**	**7-7-2023**	
30	Voorbereiding / inleesperiode architect	16-2-2023	10d	1-3-2023	1-3-2023	
31	Opstellen V&G-plan (doorlopend tot aan indiening)	16-2-2023	62d	17-5-2023	17-5-2023	
32	Verkaveling & situatie maken	2-3-2023	20d	29-3-2023	29-3-2023	
33	Voorlopig ontwerp gevels	2-3-2023	35d	21-4-2023	21-4-2023	
34	Coördinatie/controle ontwerp door Intermaris	24-3-2023	10d	6-4-2023	6-4-2023	
35	Beoordeling Welstand (indiening 1 week voor behandeling)	2-5-2023	1d	2-5-2023	2-5-2023	
36	Advies Welstand	5-5-2023	1d	5-5-2023	5-5-2023	
37	Verwerken advies Welstand	8-5-2023	15d	30-5-2023	30-5-2023	
38	Beoordeling Welstand (indiening 1 week voor behandeling)	7-6-2023	1d	7-6-2023	7-6-2023	
39	Advies Welstand	12-6-2023	1d	12-6-2023	12-6-2023	
40	Verwerking advies Welstand	13-6-2023	5d	19-6-2023	19-6-2023	
41	Definitieve beoordeling Welstand	27-6-2023	1d	27-6-2023	27-6-2023	
42	Definitief advies Welstand	30-6-2023	1d	30-6-2023	30-6-2023	
43	Controle architectuur budget	30-3-2023	40d	31-5-2023	31-5-2023	
44	Aanpassen technische omschrijving	20-6-2023	10d	3-7-2023	3-7-2023	
45	Fase afsluiting voorlopig ontwerp	7-7-2023		7-7-2023	7-7-2023	
46	*Start fase C (Smart Ware House)*	13-7-2023		13-7-2023	13-7-2023	
47	**TECHNISCH ONTWERP**	**14-7-2023**	**55d**	**20-10-2023**	**20-10-2023**	
48	Kick-off LOD 300	14-7-2023		14-7-2023	14-7-2023	
49	Vervolg opstellen V&G-plan (doorlopend tot aan indiening)	17-7-2023	55d	20-10-2023	20-10-2023	
50	Geheimhouding afstemmen met gemeente	17-7-2023	5d	21-7-2023	21-7-2023	
51	LOD 300 model samenstellen	17-7-2023	5d	21-7-2023	21-7-2023	
52	Gevelarchitectuur verwerken	24-7-2023	10d	25-8-2023	25-8-2023	
53	Situatietekening uitwerken	28-8-2023	5d	1-9-2023	1-9-2023	
54	Concept bouwaanvraagstukken gereed	28-8-2023	5d	1-9-2023	1-9-2023	
55	Controle door PO	4-9-2023	10d	15-9-2023	15-9-2023	
56	Verwerken controles door PO	18-9-2023	5d	22-9-2023	22-9-2023	
57	Concept bouwaanvraagstukken + details gereed	22-9-2023		22-9-2023	22-9-2023	
58	Definitieve controle door PO	25-9-2023	10d	6-10-2023	6-10-2023	
59	Bouwbesluitberekeningen opstellen incl EPC	25-9-2023	15d	13-10-2023	13-10-2023	
60	Coördinatie/controle ontwerp door Intermaris	20-9-2023	10d	3-10-2023	3-10-2023	
61	Constructie/ gewichts berekeningen opstellen	25-9-2023	15d	13-10-2023	13-10-2023	
62	Definitieve bouwaanvraagtekeningen gereed	16-10-2023	5d	20-10-2023	20-10-2023	
63	Sonderingen incl funderingsadvies	17-7-2023	10d	28-7-2023	28-7-2023	
64	**PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING**	**4-12-2023**	**80d**	**27-3-2024**	**27-3-2024**	
65	Indiening omgevingsvergunning	4-12-2023		4-12-2023	4-12-2023	
66	Procedure-tijd aanvraag (8 wkn - max 6 wkn verlenging)	4-12-2023	40d	31-1-2024	31-1-2024	
67	Afgifte omgevingsvergunning	31-1-2024		31-1-2024	31-1-2024	
68	Publicatie vastgesteld omgevingsvergunning	1-2-2024	5d	7-2-2024	7-2-2024	
69	Ter inzage vastgesteld omgevingsvergunning	8-2-2024	30d	20-3-2024	20-3-2024	
70	Afsluiting vastgesteld omgevingsvergunnning	21-3-2024	5d	27-3-2024	27-3-2024	
	Beroep Raad van State?					
71	Omgevingsvergunning onherroepelijk	27-3-2024		27-3-2024	27-3-2024	
72	*Start fase B (Smart Ware House)*	25-3-2024		25-3-2024	25-3-2024	
73	**BOUWRIJP & NUTS**	**3-5-2023**	**150d**	**22-12-2023**	**22-12-2023**	
74	Overleg nutspartijen / gemeente	3-5-2023		3-5-2023	3-5-2023	
75	Opstellen ontwerp leidingtracé en riolering - openbaar gebied	4-5-2023	30d	16-6-2023	16-6-2023	
76	Ontwerp definitief	16-6-2023		16-6-2023	16-6-2023	
77	Voorbereiding nutspartijen (18wkn) / aanbesteding door gemeente riolering openbaar gebied	19-6-2023	90d	10-11-2023	10-11-2023	
78	Realisatie leidingtracé, riolering, openbaar gebied	13-11-2023	30d	22-12-2023	22-12-2023	
79	Terrein bouwrijp	22-12-2023		22-12-2023	22-12-2023	
80	*Start fase A (Smart Ware House)*	26-3-2024		26-3-2024	26-3-2024	
81	**VOORBEREIDING UITVOERING**	**26-3-2024**		**27-3-2024**	**27-3-2024**	
82	Overdracht Smart Assembly	26-3-2024		26-3-2024	26-3-2024	
83	Aanvraag huisaansluitingen - riolering door Fijn Wonen	27-3-2024		27-3-2024	27-3-2024	
84	Project aanmelden bij Marketing	27-3-2024		27-3-2024	27-3-2024	
85	**UITVOERING**	**28-3-2024**	**275d**	**2-6-2025**	**2-6-2025**	
86	Inkoop + voorbereiding	28-3-2024	60d	25-6-2024	25-6-2024	
87	Voorbereiding uitvoering	26-6-2024	15d	16-7-2024	16-7-2024	
88	Fundering t/m begane grondvloer	17-7-2024	20d	3-9-2024	3-9-2024	
89	Ontkoppel	4-9-2024	20d	1-10-2024	1-10-2024	
90	Start assemblag	2-10-2024		2-10-2024	2-10-2024	
91	doorlooptijd assembleren + afbouw (80 app)	2-10-2024	160d	2-6-2025	2-6-2025	
92	Aflevering	2-6-2025		2-6-2025	2-6-2025	



Verantwoordelijk
Fijn Wonen | 00-Contract | Procedures | 20-VO | 40-TO | 80-Bouwrijp | 90-Uitvoering

Mijlpaalweergaven
Diamant

Getekend door: R.S. Postma

Opm:

Planning gemaakt met Asta Powerproject